



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 12

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 647 015,46  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 7,27                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 374 681,58  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 4,21                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 609 191,31  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 6,85                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 194 460,63  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 2,19                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 524 697,85  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 5,90                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 579 664,05  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 6,51                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 16 019,64   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,18                                   |
| Дератизация  | 8 454,81  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,10                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 70 308,42   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,79                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 259 874,16  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,92                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 33 819,24   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 345 757,23  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,89                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 17 799,60   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,20                                   |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи  | 58 293,69   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,66                                   |
| Электричество ОДН  | 288 348,48  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,24                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 16 706,64   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,19                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 25 839,24   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,29                                   |
| Водоотведение ОДН  | 15 096,84   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,17                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>4 086 028,87</b>                               | -   | -                 | <b>45,94</b>                           |